



УТВЕРЖДАЮ

Председательствующий
Глава городского округа
Московской области
_____ Д.О. Семенов
«23» июня 2017

Электрогорск

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
№ 1 от 23.06.2017 г.

ПО ПРОЕКТУ

Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области

Общие сведения о проекте, представляемом на публичные слушания: проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области.

Разработан: Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

Сроки разработки: 2016 -2017гг.

Внесен: 17.05.2017 (Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 17.05.2017 № 236 в редакции Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 09.06.2017 № 285 «О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 17.05.2017 г. № 236 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области»)

Сроки проведения публичных слушаний: 23 июня 2017 г с 15.00 час. до 16.00 час. для жителей – улиц Советская, Островского, Пушкина, Лермонтова, Л. Толстого, Некрасова, Невского, 2-я ул. Невского, 3-я ул. Невского, 4-я ул. Невского, 1-ый тупик Невского, 2-ой тупик Невского, 2-ой тупик Невского, 2-ой проезд Пушкина, 3-ий проезд Пушкина, ул. Классона, ул. Семашко.

Формы оповещения: информационное сообщение опубликовано в официальном периодическом печатном издании газета «Электрогорские вести» №19(976) от 09.06.2017, №24(981) от 22.06.2017, размещено на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области – elgorsk-adm.ru

Место проведения публичных слушаний: Московская область, город Электрогорск, ул. Кржижановского, дом 12, корп.2, актовый зал (5 этаж)

Участники публичных слушаний: Члены рабочей группы, представители Государственного унитарного предприятия Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», представители Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, граждане, постоянно проживающие на территории городского округа Электрогорск.

Присутствовало: 14 человек.

Председательствующий:

Глава городского округа Электрогорск Московской области Д.О. Семенов

Выступил Д.О. Семенов с предложением открыть публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление представителей Государственного унитарного предприятия Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

- Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;
- Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Д.О. Семенов предоставил слово главному архитектору проекта Захаровой Наталье Леонидовне - начальнику ОГП МТП № 2.

В своем докладе Захарова Н.Л. ознакомила участников публичных слушаний с проектом документов градостроительного зонирования, содержащихся в Правилах землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Наталья Леонидовна пояснила, что Проект правил землепользования и застройки разработан применительно ко всей части городского округа, за исключением земель лесного фонда, а сами правила включают в себя три основные части:

- порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- карту градостроительного зонирования и карту градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия;
- градостроительные регламенты.

Участники слушаний были ознакомлены с картографическими материалами, содержащимися в Проекте, а именно картами градостроительного зонирования. Было сказано, что границы зон обозначены по сложившейся планировке, границе населенного пункта, а также по границам естественных объектов (ручьи, озера, и т.д.).

Докладчик подробно рассказала о каждой из зон.

В Проекте также отмечены зоны с особыми условиями использования территорий (объекты культурного наследия), а также санитарно-защитные и охранные зоны различных объектов.

Наталья Леонидовна рассказала о градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, в которых указываются:

- виды разрешенного использования (основные, условно разрешенные, вспомогательные);
- предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельных участков строений – 3-5м, предельной количество этажей и высота зданий, максимальный процент застройки – 50-60%);
- ограничения использования;
- расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Председательствующий комиссии Д.О.Семенов слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Гладков Никита Валерьевич (представитель по доверенности ООО «Кроношпан») внес следующие предложения:

- сократить минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков, а также увеличить максимальный процент застройки земельных участков;

Представитель ООО «Кроношпан» уточнил, что при исходной конфигурации земельных участков, находящихся в собственности ООО «Кроношпан», строительство объектов в соответствии с заявленными в Проекте параметрами разрешенного строительства не представляется возможным;

- для северной части земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011607:18, принадлежащего ООО «Кроношпан» на праве собственности, установить ВРИ – железнодорожный транспорт (код 7.1);
- актуализировать границы земельных участков в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011607:655;

Обоснование: На карте градостроительного зонирования отсутствует земельный участок с кадастровым номером 50:17:0011607:655.

Гладков Н.В., рассказал о том, что в настоящее время часть земель лесного фонда переводится в земли промышленности и попросил учесть данные изменения в Проекте правил землепользования и застройки.

Представители Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области сообщили, что после осуществления процедуры перевода земельных участков, возможно внесение соответствующих изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки.

Никита Валерьевич дополнил, что все обозначенные им предложения более подробно изложены в письменном виде и направлены для рассмотрения в комиссию по проведению публичных слушаний по Проекту правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области.

Поступило предложений и замечаний участников публичных слушаний, содержащихся в устных обращениях – 1.

Поступило предложений и замечаний участников публичных слушаний, содержащихся в письменных обращениях – 1

Итого поступило:

Устных обращений – 1, письменных обращений – 1

Больше вопросов и предложений не поступало

Председательствующий Семенов Д.О. выступил с предложением подвести итоги проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области, проводимых 23.06.2017 с 15.00 до 16.00 час., направить заказчику проекта правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области предложения, поступившие от участников публичных слушаний, для рассмотрения и анализа, а также возможности учета данных замечаний для внесения изменений

Голосовали члены комиссии:

ЗА – «9»

ПРОТИВ – «нет»

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – «нет»

Председательствующий – Глава городского округа Электрогорск Московской области

 Д.О. Семенов

Члены комиссии:

 С.Н. Жубриков

 М.Е. Пащенко

 М.И. Коробков

 С.Е. Дорофеев

 И.Л. Стельмах

 А.М. Нефедов

 У.С. Ведехина


 В.И. Рихтер

 А.Е. Горячев

 С.В. Пономарев

 П.С. Богачев

 отсрочивал

 отсрочивал